

Разработчик ООО "1000 проектов"

при участии ОАО "Радошковичский керамический завод"



*Проект одноэтажного одноквартирного
жилого дома*

Ceglar 90

857-21 - AP

Проектная документация (в одном томе)

1. Проект разработан в соответствии с СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"
2. Санитарно-гигиенические и эпидемиологические требования:
 - здание оснащено системами отопления и вентиляции, обеспечивающие оптимальные значения параметров микроклимата помещений;
 - жилые комнаты, кухня имеют естественное освещение;
 - используемые строительные материалы соответствуют гигиеническим требованиям;
 - сбор и удаление коммунальных отходов, сточных вод должны обеспечивать защиту окружающей среды от загрязнения;
3. Противопожарные мероприятия:
 - жилые комнаты оборудованы автономными пожарными извещателями;
 - к зданию устроены подъезды для пожарной техники;
 - разрывы между домами и постройками следует принимать согласно СН 2.02.05-2020
 - на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть установку устройств внутриквартирного пожаротушения в соответствии с СН 2.02.02-2019;
4. Расчет конструкций производится на стадии "Строительный проект". Все изменения и отклонения согласовывать с авторами проекта;
5. Класс функциональной пожарной опасности согласно по СН 2.02.05-2020 - Ф1.4;
6. Степень огнестойкости согласно СН 2.02.05-2020 - IV;
7. Класс сложности согласно СН 3.02.07-2020 - К-5;
8. Архитектурно-планировочные решения:
 - за условную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа;
 - габаритные размеры в осях 11,80x12,36 м;
 - этажность - 1;
9. Конструктивные решения:
 - фундамент - свайно-ростверковый;
 - наружные стены - блок керамический 380x250x219, утеплитель 80мм;
 - внутренние стены, перегородки - блок керамический 250x250x219, 510x100x219;
 - кровля - андулин;
 - по периметру здания устроить отмостку шириной 1000 мм.
- Инженерное оборудование:
 - холодное водоснабжение - согласно ТЗ;
 - горячее водоснабжение - согласно ТЗ;
 - канализация - согласно ТЗ;
 - отопление - согласно ТЗ;
 - вентиляция - согласно ТЗ;
 - электроснабжение - от сущ. наружных сетей;
 - телефонизация и радиификация - от сущ. наружных сетей;
10. Чертежи архитектурного проекта не являются основанием для проведения строительных работ и требуют согласования и утверждения органов архитектуры и Администрации района.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План 1-го этажа на отм. 0,000 | |
| 3 | Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000. 3D вид 1 | |
| 4 | Разрез 1-1. Разрез 2-2 | |
| 5 | План кровли. 3D вид кровли | |
| 6 | Фасад 1-4. Фасад А-Е. ЭД вид 1 | |
| 7 | Фасад 4-1. Фасад Е-А. ЭД вид 2 | |
| 8 | Схема свайного поля | |
| 9 | Схема ростверка фундамента | |
| 10 | Маркировочный план на отм. 0,000 | |

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

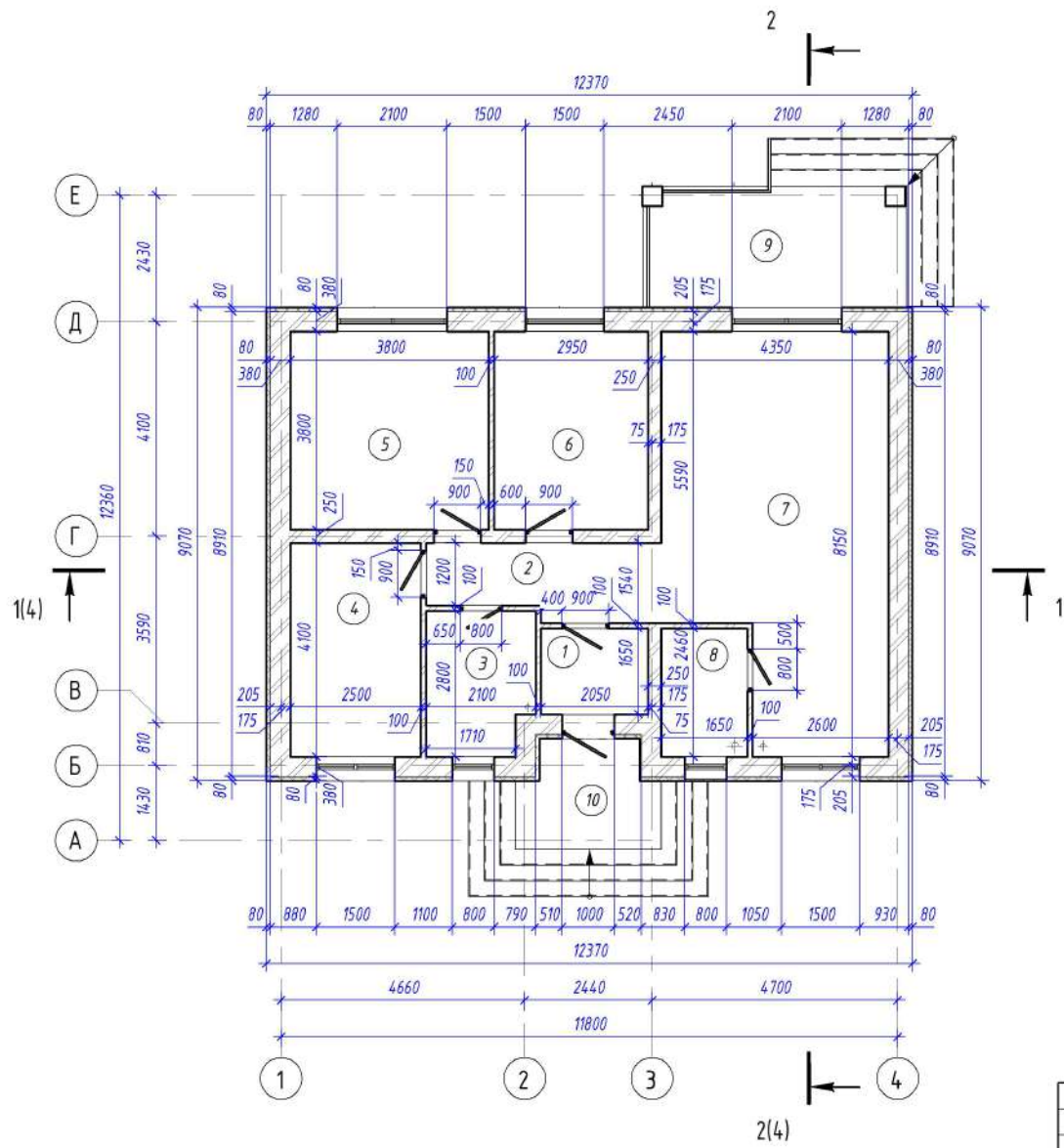
| НАИМЕНОВАНИЕ | Ед. изм. | Кол-во | ПРИМЕЧАНИЕ |
|--------------------|----------|--------|------------|
| Площадь жилая | м. кв. | 35,9 | |
| Площадь общая | м. кв. | 90,54 | |
| Площадь застройки | м. кв. | 224,4 | |
| Строительный объем | м. куб. | 456,7 | |

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при эксплуатации объекта и при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|-------|---|---------------------|------|--------|
| | | | | | | 857-21 - АР | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома. | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | | | | | 01.22 | | А | 1 | 10 |
| | | | | | | Общие данные | 000 "1000 проектов" | | |

План 1-го этажа на отм. 0,000



Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 |
|-----------------|----------------|-----------------|
| 1 | Тамбур | 3,38 |
| 2 | Холл | 5,80 |
| 3 | Санузел | 5,56 |
| 4 | Жилая комната | 10,25 |
| 5 | Жилая комната | 14,44 |
| 6 | Жилая комната | 11,21 |
| 7 | Кухня-гостиная | 30,97 |
| 8 | Мини-котельная | 4,06 |
| 9 | Терраса | 10,99Х0,3= 3,30 |
| 10 | Терраса | 5,24Х0,3= 1,57 |
| Общий итог: 10 | | 90,54 |

Условные обозначения

- Стена наружная:**
 - Керамические блоки - 380 мм
 - Утеплитель - плита пенополистирольная 80 мм
- Стена внутренняя:**
 - Керамические блоки - 250 мм
- Перегородки:**
 - Керамические блоки - 100 мм

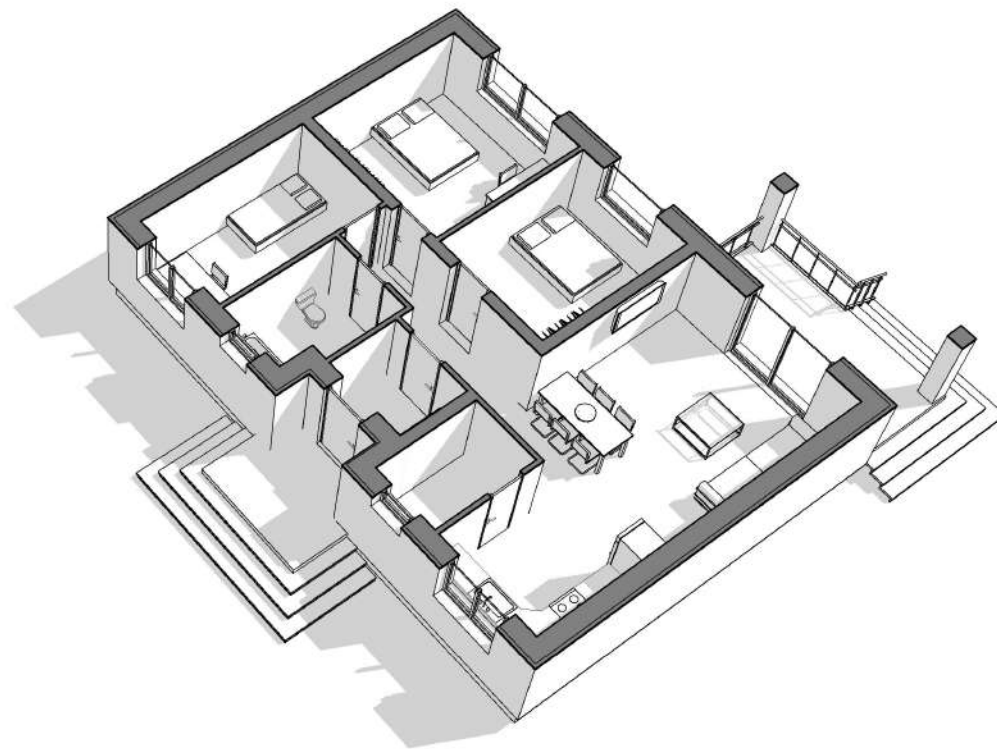
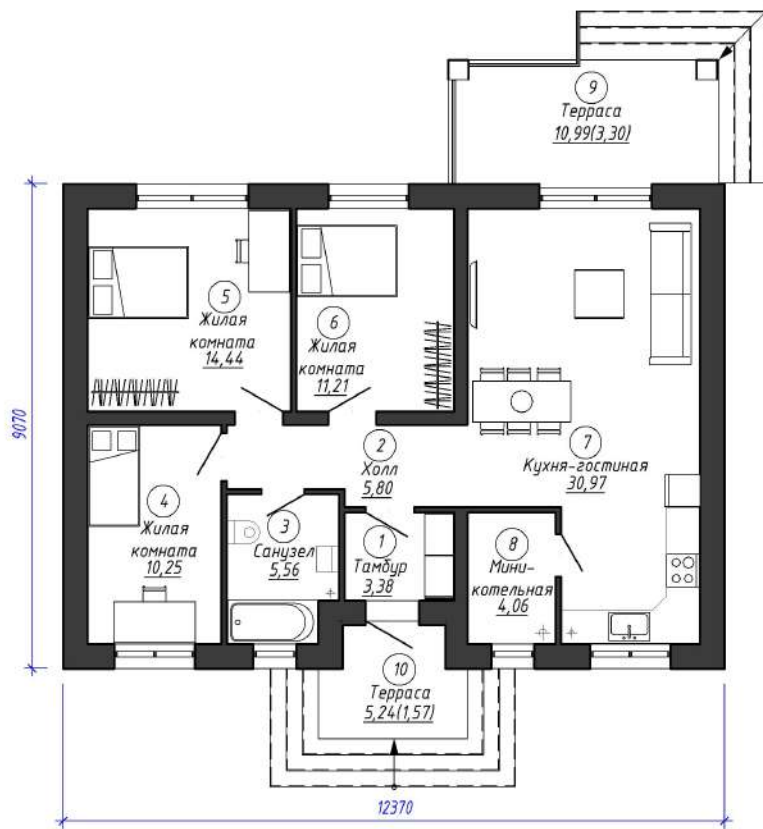
Примечание: 1. Размеры указаны по кладке без учета толщины внутренней отделки

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|-------|---|---|--|
| | | | | | | 857-21 - AP | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома. | | |
| Архитектор | | | | | 01.22 | | | |
| | | | | | | А | 2 | |
| | | | | | | 000 "1000 проектов" | | |

Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000

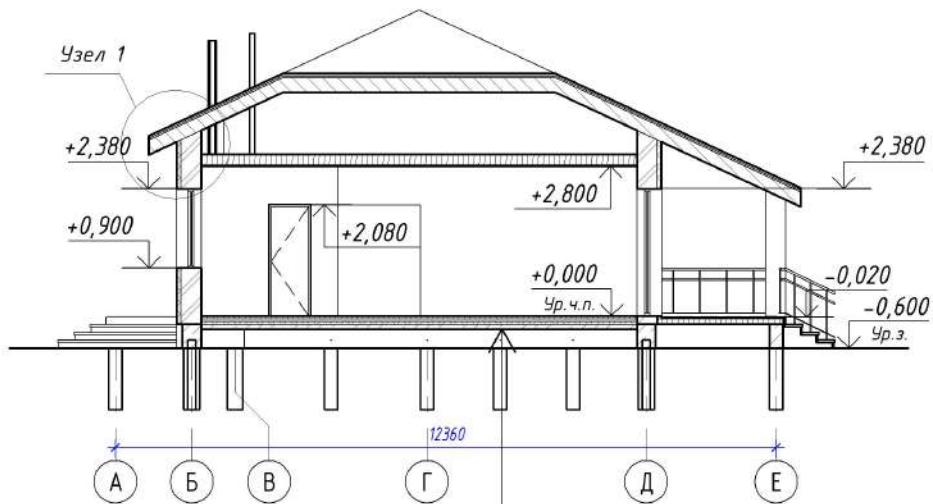
3D вид 1-го этажа



| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|-------|---|------|--------|
| | | | | | | 857-21 - AP | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома. | | |
| Архитектор | | | | | 01.22 | | | |
| | | | | | | Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000. 3D вид 1 | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | A | 3 | |
| | | | | | | ООО "1000 проектов" | | |

Разрез 1-1

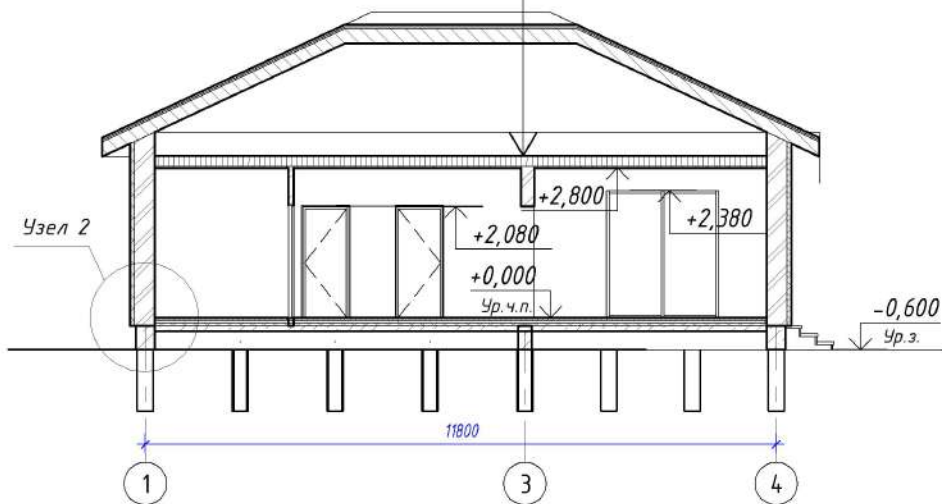


| | |
|---------------------------------|----------|
| Уплотненный грунт | |
| Песчаная подсыпка | |
| Бетонное основание | - 100 мм |
| Экструдированный пенополистерол | - 80 мм |
| Стяжка из ЦПР | - 65 мм |
| Покрытие пола | - 15 мм |

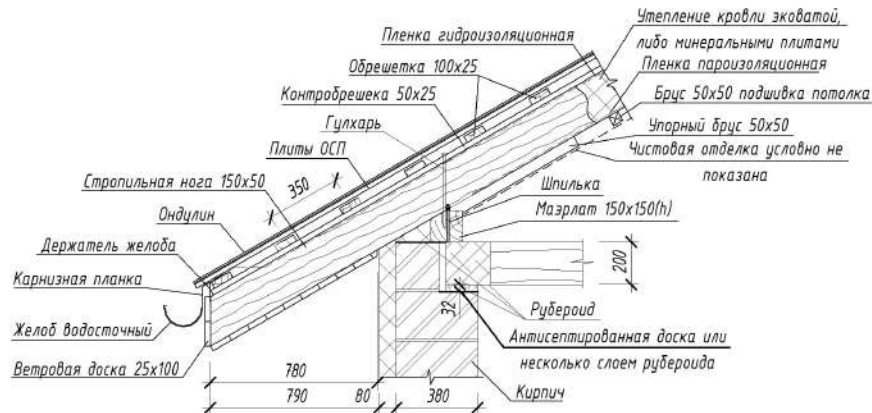
Гидроизоляционная мембрана

| | |
|--|---------|
| Рулонный утеплитель пл-ть 75кг/м3 (минвата)- | 200 мм |
| Пароизоляционная мембрана | |
| Контррейка 25x50мм | - 25 мм |
| Чистовая отделка | - 20 мм |

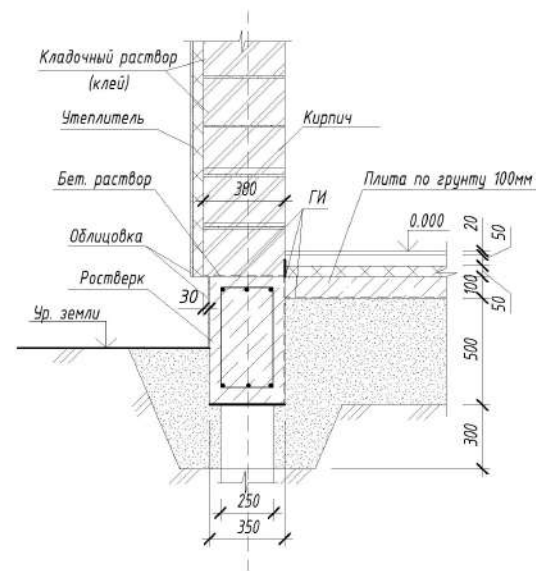
Разрез 2-2



Узел 1



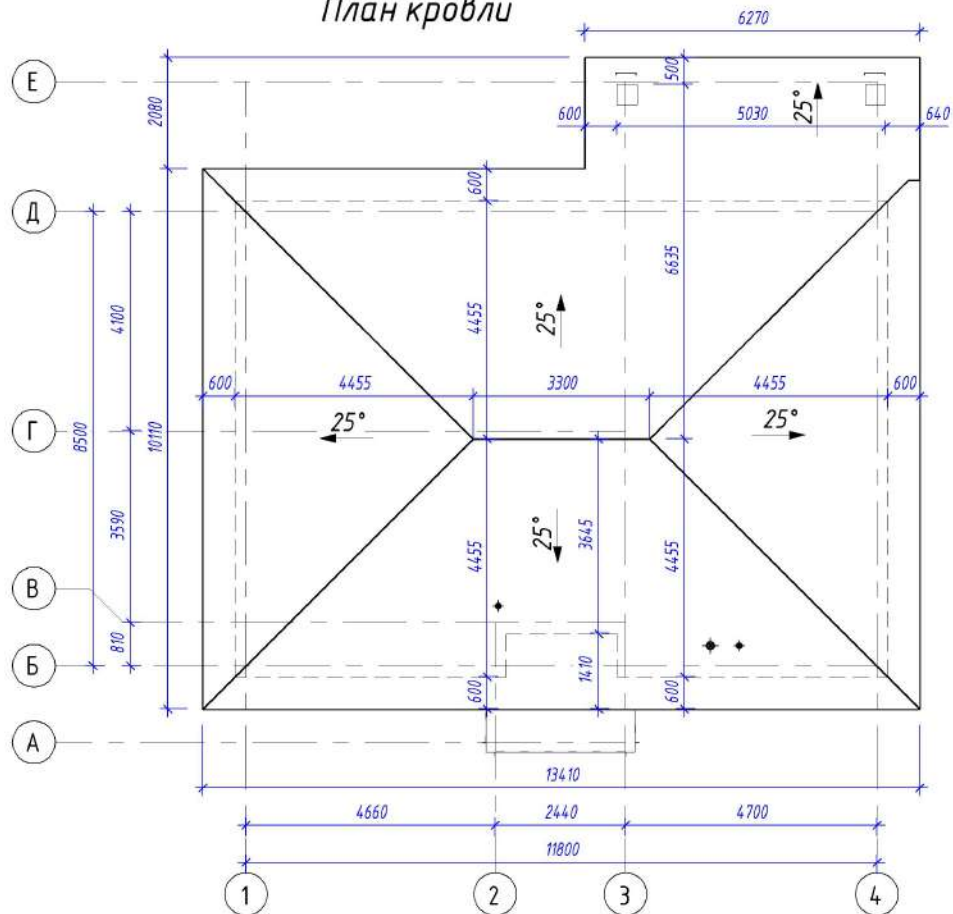
Узел 2



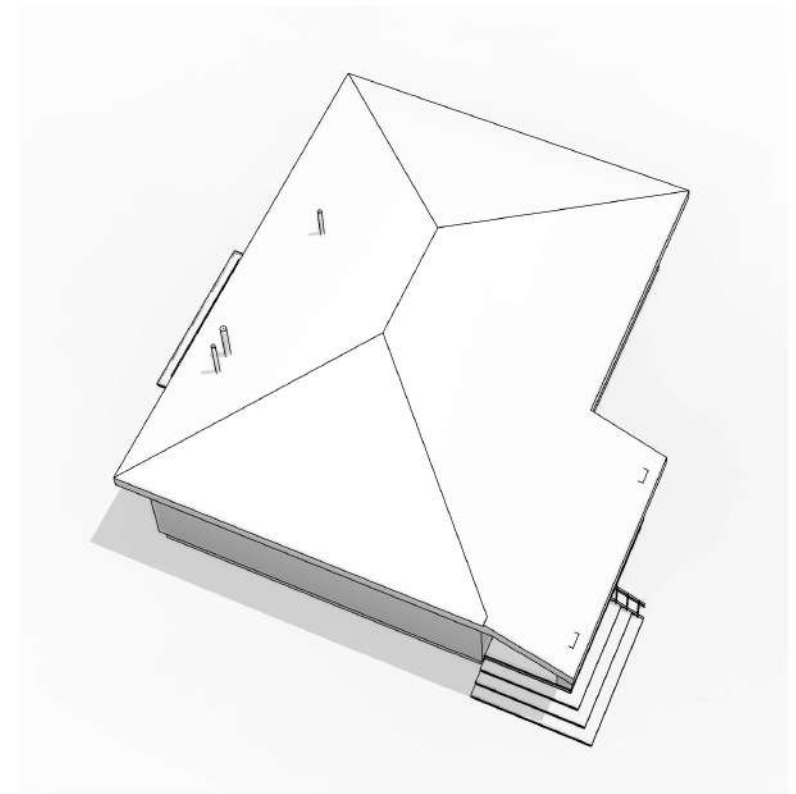
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|------------------------|-----------|------|--------|-------|-------|---|------|--------|
| | | | | | | 857-21-AP | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома. | | |
| Архитектор | Мятликова | | | | 01.22 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | A | 4 | |
| Разрез 1-1. Разрез 2-2 | | | | | | 000 "1000 проектов" | | |

План кровли



3D вид кровли



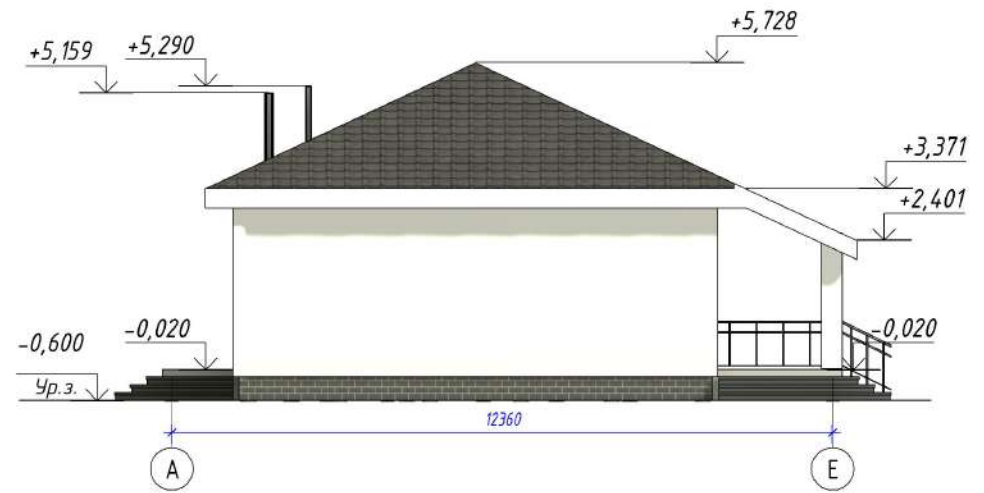
1. Перед началом работ по устройству кровли необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за соблюдением правил пожарной безопасности при выполнении строительно-монтажных работ.
2. Места прокладки труб через крышу выполнить с применением уплотнительной манжеты с фланцами и герметизацией кровли.
3. Устанавливать крышу только в сухую погоду.
4. Крепление кровли к брусовской обрешетке осуществляется с помощью противоветровых зажимов и (или) с помощью гвоздей (шурупов). Для этого на каждой крыше имеется по два отверстия диаметром 4-5мм. Через проемы сверху к обрешетке прибивается (крепится) кровля. При креплении гвоздями выполняется сверление отверстий.
5. Для устройства кровли, для прохода стояков и антенн, для движения по наклонной поверхности откосов, для вентиляции, для частичного снегозадержания существуют специальные виды кровли и доборные элементы.
6. Металлические элементы крепления кровли, а именно: гвозди, шурупы, ветрозащитные хомуты, элементы крепления коньковой планки и вилки крыши, крючки, ступени, защелки и др. должны иметь антикоррозийное покрытие согласно СН 2.01.07-2020 «Защита строительных конструкций от коррозии».
7. Перед началом укладки кровли, на краю свеса устанавливаются крючки для последующего крепления водостоков. Крючком из полосовой стали крепить оцинкованными гвоздями или шурупами с шагом 500 мм.

| | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|------|--------|-------|-------|---|--|--|
| | | | | | | 857-21-AP | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома. | | |
| Архитектор | | | | | 01.22 | | | |
| | | | | | | Стадия | | |
| | | | | | | Лист | | |
| | | | | | | Листов | | |
| | | | | | | A | | |
| | | | | | | 5 | | |
| | | | | | | | | |
| План кровли. 3D вид кровли | | | | | | 000 "1000 проектов" | | |

Фасад 1-4



Фасад А-Е



3D вид 1



Отделку фасада выполнить штукатуркой с последующей окраской.

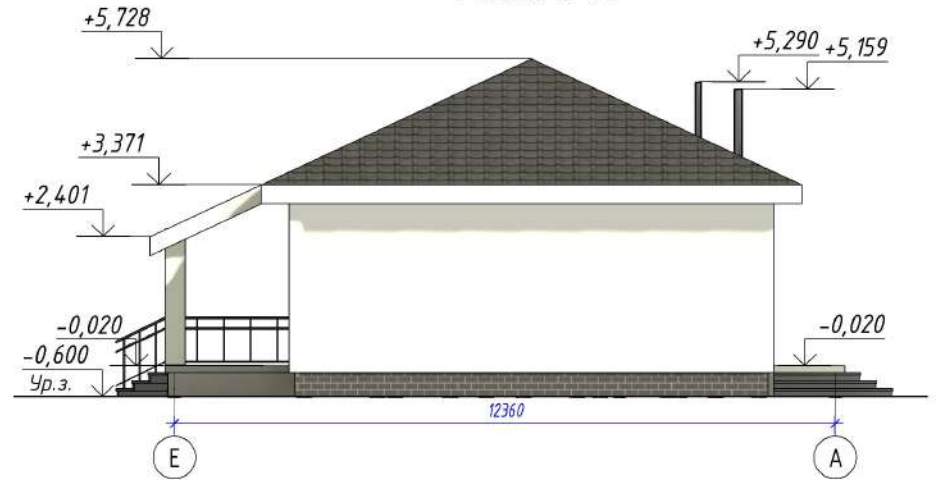
857-21 - АР

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
|------------|-----------|------|--------|-------|-------|--|------|---------------------|
| Архитектор | Мятликова | | | | 01.22 | Проект одноэтажного одноквартирного жилого дома. | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | А | 6 | |
| | | | | | | Фасад 1-4, Фасад А-Е. ЭД вид 1 | | ООО "1000 проектов" |

Фасад 4-1



Фасад E-A



3D вид 2



Отделку фасада выполнить штукатуркой с последующей окраской.

857-21 - AP

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
|------------|-----------|------|--------|-------|-------|--|---------------------|------|--------|
| Архитектор | Мятликова | | | | 01.22 | Проект одноэтажного одноквартирного жилого дома. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | A | 7 | |
| | | | | | | Фасад 4-1. Фасад E-A. 3Д вид 2 | ООО "1000 проектов" | | |

Схема свайного поля

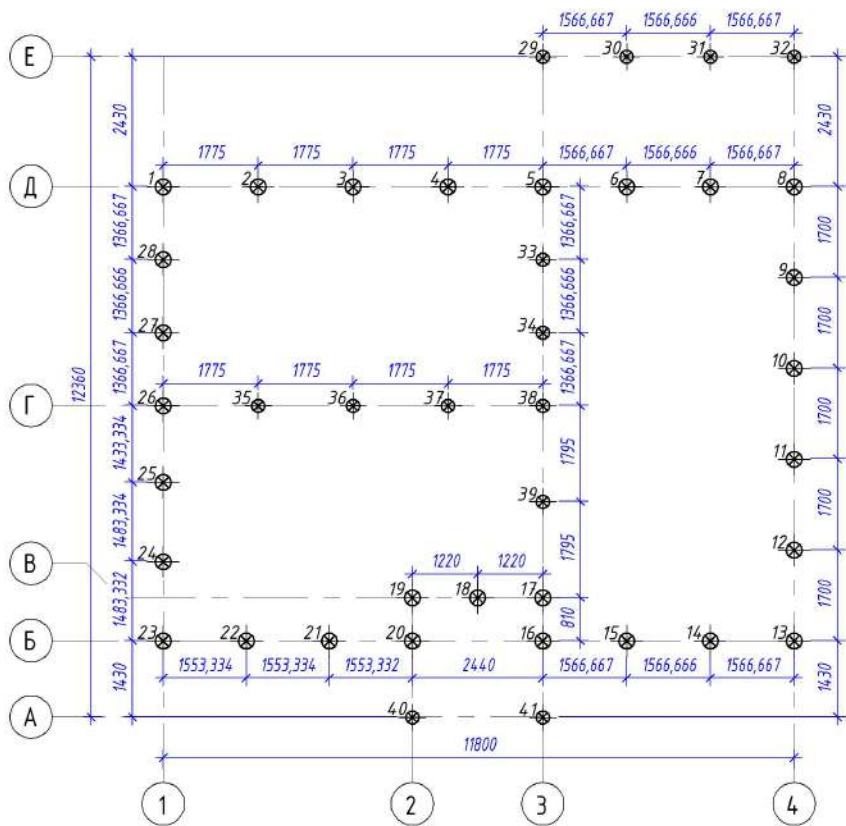
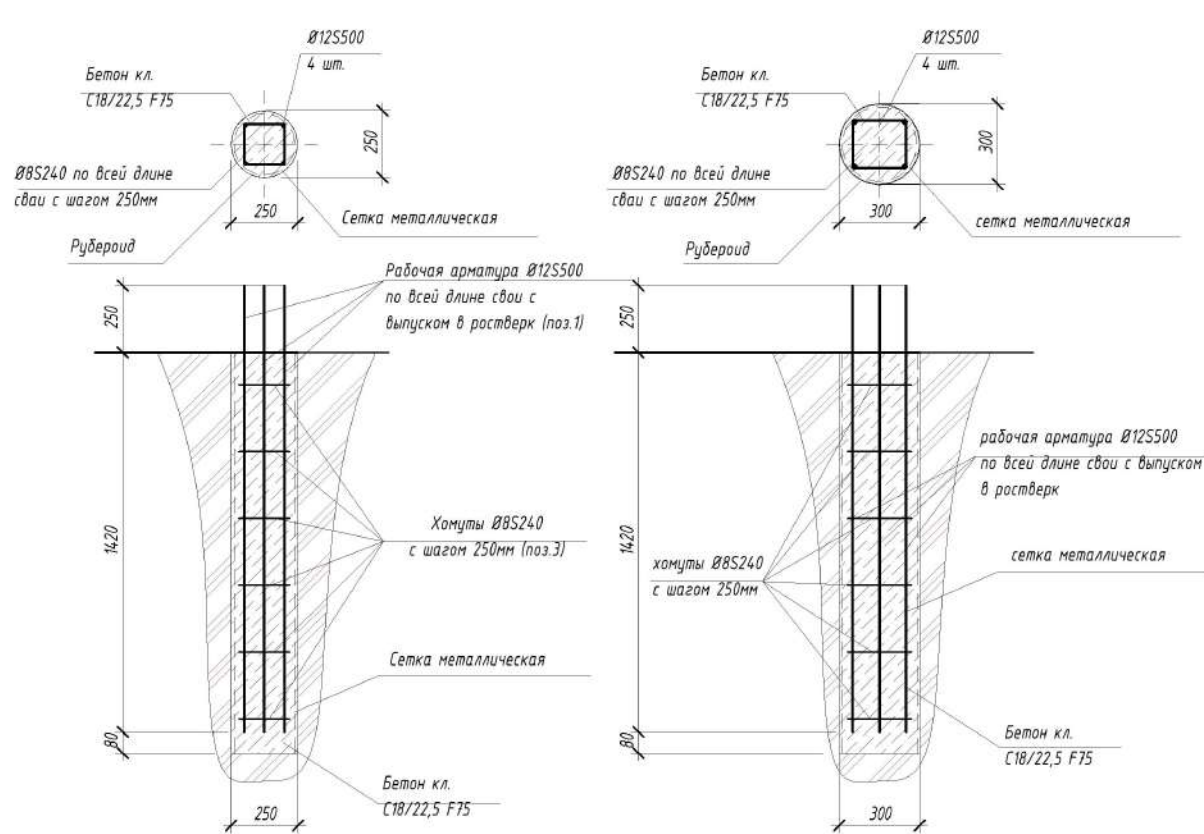


Схема армирования сваи



1. Свайные фундаменты запроектированы по заданию заказчика и исходя из возможностей строительной бригады.
2. Сваи позиции 1-28 имеют диаметр 300 мм, позиции 29-41 диаметр 250 мм.
3. Сваи позиции 29-32 - под террасу.
4. Сваи позиции 40-41 - под террасу.
5. Глубина заложения сваи - не менее глубины промерзания.

857-21-AP

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 857-21-AP | | |
|------------|---------|------|-----------|-------|-------|---|------|---------------------|
| Архитектор | | | Мятликова | | 01.22 | Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома. | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | A | 8 | |
| | | | | | | Схема свайного поля | | ООО "1000 проектов" |

Схема ростверка фундамента

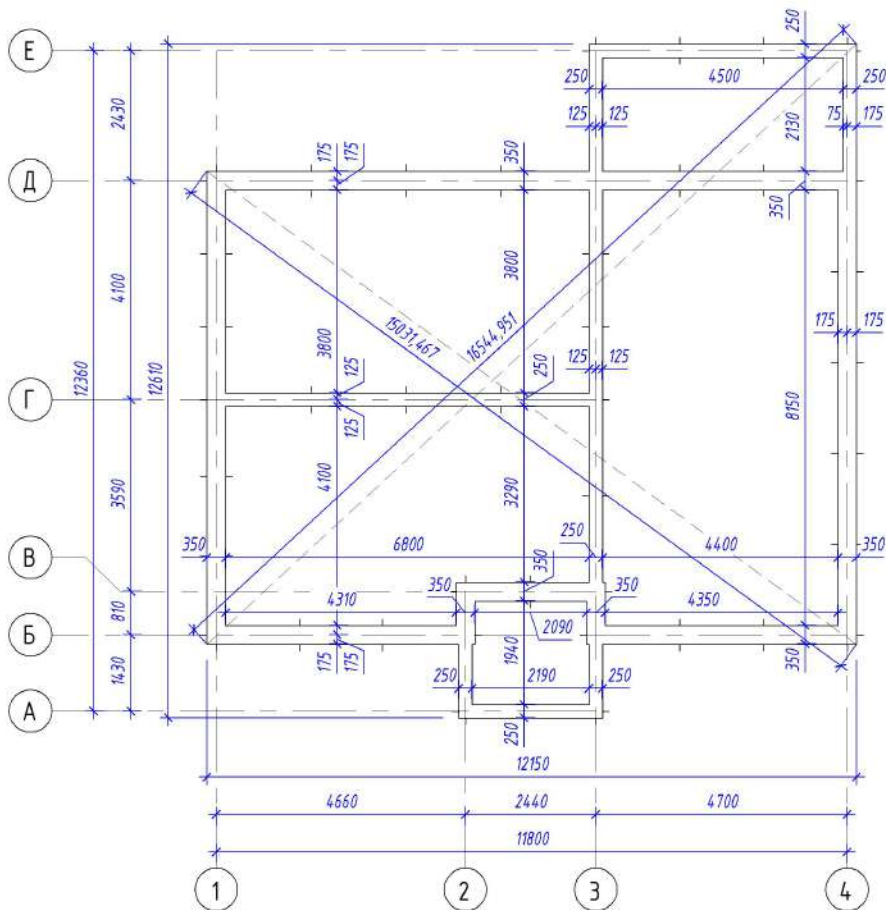


Схема армирования ростверка фундамента 350 мм

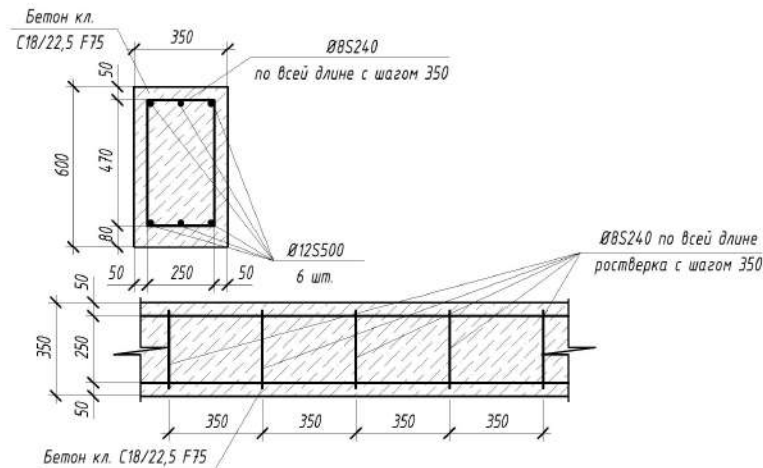
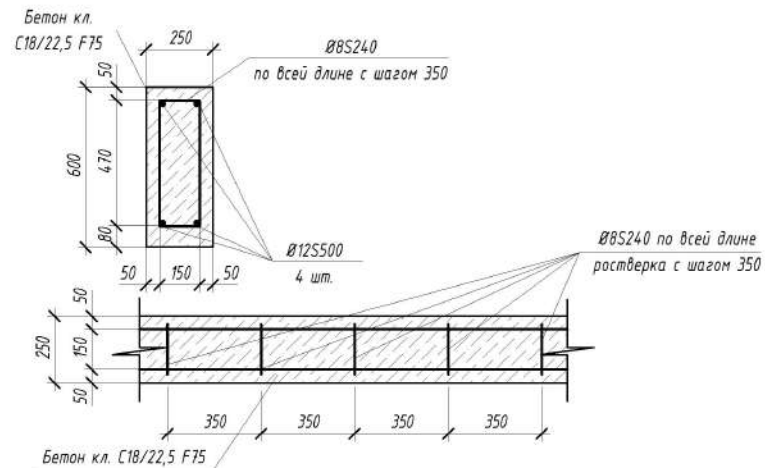


Схема армирования ростверка фундамента 250 мм

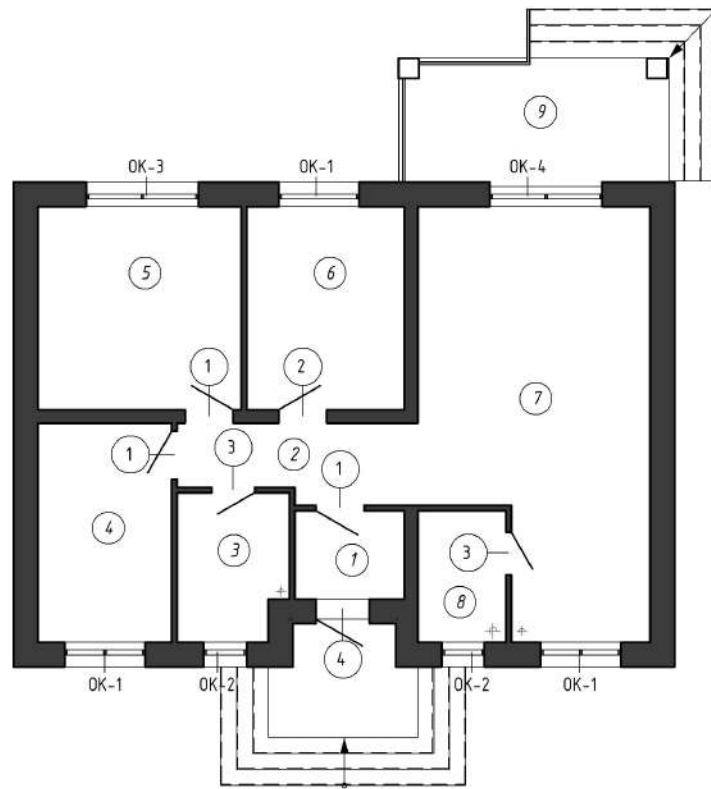


1. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
2. Производство строительно-монтажных работ по сооружению ростверки вести в строгом соответствии с проектом и требованиями СН 1.03.04-2020 "Организация строительного производства", СН 1.03.01-2019 "Возведение строительных конструкций зданий и сооружений", Постановления Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 31.05.2019 № 24/33 ПРАВИЛА по охране труда при выполнении строительных работ.
3. Ростверки под стену приняты ленточные монолитные железобетонные.
4. Армирование ростверков выполнить отдельными стержнями. Соединения арматурных стержней выполнить с помощью оцинкованной вязальной проволокой $\varnothing 1,2$ мм. Соединения рабочей арматуры по длине выполнить внахлест не менее 600 мм.

857-21-AP

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
|----------------------------|---------|------|--------|-------|-------|---|---------------------|------|--------|
| Архитектор | | | | | 01.22 | Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | A | 9 | |
| Схема ростверка фундамента | | | | | | | 000 "1000 проектов" | | |

Маркировочный план на отм. 0,000



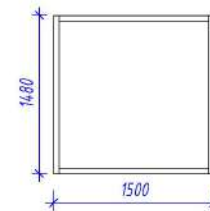
Спецификация элементов заполнения дверных проемов

| Марка | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примечание |
|-------|---------------|--------------|------|---------------|------------|
| 1 | ГОСТ 6629-88 | ДГ 21-9 Л | 3 | | |
| 2 | ГОСТ 6629-88 | ДГ 21-9 | 1 | | |
| 3 | ГОСТ 6629-88 | ДГ 21-8 | 2 | | |
| 4 | ГОСТ 24698-81 | ДН 21-10 ГЛ | 1 | | |

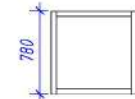
Спецификация оконных проемов

| Марка | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примечание |
|-------|---------------|---------------|------|---------------|------------|
| ОК-1 | СТБ 1108-2017 | (1500 x 1480) | 3 | | |
| ОК-2 | СТБ 1108-2017 | (800 x 780) | 2 | | |
| ОК-3 | СТБ 1108-2017 | (2100 x 1480) | 1 | | |
| ОК-4 | СТБ 1108-2017 | (2100 x 2380) | 1 | | |

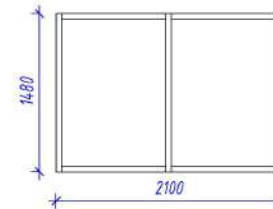
ОК-1



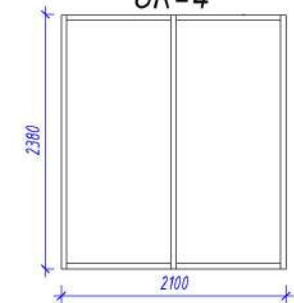
ОК-2



ОК-3



ОК-4



- Оконные блоки изготавливаются фирмой выбранной заказчиком и должны соответствовать требованиям надежности, стойкости к внешним воздействиям и конструктивным требованиям СТБ 1108-2017, СТБ 939-2013.
- В проекте оконные блоки показаны на уровне габаритных схем, все размеры даны ориентировочно. Для разработки детализированных чертежей фирме-изготовителю необходимо уточнить натурные размеры проемов.
- Наличники, ручки и другая фурнитура поставляются в комплекте с дверными блоками в полной заводской готовности. Цвет оконного профиля согласно цветовому решению.
- Крепежные и закладные изделия должны быть защищены от коррозии в соответствии с СН 2.01.07-2020 "Защита строительных конструкций от коррозии".
- Открытие оконных блоков должно осуществляться во внутрь помещений.
- Конструкция остекления должна обеспечивать коэффициент сопротивления теплопередаче 1,0м² С/Вт.
- После установки и крепления окон швы тщательно герметизируются с помощью прокладок, а также сливов и нащельников.
- Установку окон вести согласно ТКП 45-3.02-223-2010.
- Под отливами установить звукоизоляционную ленту типа ПЭС (шумоподавляющая Эмм эластичный полиэтилен ПП с закрытой структурой).

857-21-AP

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
|----------------------------------|-----------|------|--------|-------|-------|---|---------------------|------|--------|
| Архитектор | Мятликова | | | | 01.22 | Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | A | 10 | |
| Маркировочный план на отм. 0,000 | | | | | | | 000 "1000 проектов" | | |